



**Lot 21b**

De vrijstaande kavels vormen de buitenste ring van de bebouwingen. Type I grenst aan het park middels een groene bufferzone. De kavels variëren in grootte.

**Totale oppervlakte:**

**1.201 m<sup>2</sup>**

**Prijs:**

**€ 174.500,-**

## Lot 21b

### Stedenbouwkundige voorschriften

#### Hoofdgebouw

##### Bestemming

Eéngesinswoning met als hoofdbestemming: wonen. Vrije beroepen die alleen diensten verschaffen (dokters, architecten, enzovoorts) zijn toegelaten. Voorwaarde hierbij is dat de oppervlakte voor bedrijfsdoeleinden beperkt blijft en een geheel vormt met de woonegelegenheid.

#### Hoogte

De woningen bestaan uit maximum 2 woonlagen + dakvolume.

De maximale nokhoogte is 11 meter.

De maximale kroonlijsthoogte is 7 meter vanaf het normale grondpeil.

#### Kleur

Er wordt uitsluitend gebruik gemaakt van kwalitatieve en natuurlijke materialen.

#### Parkeren

Oprit/parkeerplaats, bestaande uit kleinschalige materialen zoals grind, klinkers, enzovoorts.

#### Tuinen

Publieke- en private ruimte wordt gescheiden door een haagbeuk van ongeveer 2 meter hoogte.

Tussen de woning en de zijdelingse grens is er een bouwvrije strook zoals aangeduid op plan.

Op de grens tussen de groenbufferzone en het woongebied moet er een haagbeuk voorzien worden die 30% van de lengte beslaat. De tuin wordt ingericht als groene zone en is bestemd voor beplantingen en beperkte verhardingen die passen in de tuinaanleg.

